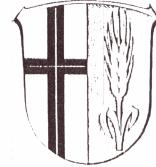


**GEMEINDE HOSENFELD** 1. ÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLAN NR. 3 IM ORTSTEIL BLANKENAU

"KREBSGEWÄNN"



## **VORBEMERKUNG**

Diese Änderung des Bebauungsplans wird aufgestellt auf Grundlage von:

- 1. Baugesetzbuch (BauGB)
- 2. Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG)
- 3. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- 4. Planzeichenverordnung (Plan ZVO)
- 5. Hess. Bauordnung (HBO)
- 6. Hess. Gemeindeordnung (HGO)
- 7. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- 8. Hess. Naturschutzgesetz (HENatG)

in der zum Zeitpunkt des Inkrafttretens gültigen Fassung.

## TEIL A

Planungsrechtliche Festsetzungen und Zeichenerklärung Allgemeines

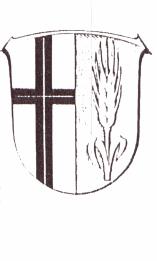
Die Änderungen beziehen sich nur auf den im nebenstehenden Plan dargestellten Geltungsbereiche. Der Geltungsbereich ist unterteilt in 2 Abschnitte.

Die Änderungen beinhalten die Herausnahme der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Krebsgewänn" Abschnitt A Nr. 9 : "Zugang und Zufahrt zur L 3139 ausgeschlossen – lückenlose Einfriedigung" sowie die Umwandlung bisheriger Fläche für die Landwirtschaft in Wohnbaufläche.

Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stand vom übereinstimmen

Fulda, den

Der Landrat des Landkreises FULDA - Katasteramt i. A.



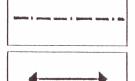
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9, Abs. 7 BauGB)

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9, Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MD

2.1 Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen. Stellung der baulichen Anlagen (§ 9, Abs. 1, Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)



3.1 Baugrenze (§ 23, Abs. 3 BauNVO)



3.2 Ausrichtung der Baukörper = Hauptfirstrichtungen wahlweise (§ 9, Abs. 1, Nr. 2 BauGB)





18

Grundstücksbezeichnung

## **VERFAHRENSVERMERKE**

1. Aufstellungsbeschluss

Die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB wurde von der Gemeindevertre-. öffentlich bekannt gemacht.

2. Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 BauGB erfolgte in der Zeit vom 2 6. Juli 2004 bis .. 2.7. Aug. . 2004...

3. Behördenbeteiligung

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB erfolgte in der Zeit vom 2 6. Juli 2004 bis 2 7 Aug. 2004

4. Auslegungsbeschluss

Der Planentwurf mit Begründung hat in der Zeit vom .. gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Die Bekanntmachung dieser Planauslegung erfolgte am ... 1 6. Juli 2004

5. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan mit der Begründung ist als Satzung gemäß § 10 BauGB von der Gemeindevertretung am ... 2 1. Dez. 2004 beschlossen worden.

6. Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Da der Bebauungsplan zur Deckung eines dringenden Wohnbedarfs dient und nach § 8 (2) Satz 1 des BauGB aus dem gültigen Flächennutzungsplan entwickelt wurde, ist dieser gem. § 2 (6) BauGB-MaßnG vom 22.04.1993 nicht der Höheren Verwaltungsbehörde anzu-

Der Satzungsbeschluss ist am 1 1, Nov. 2005 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden bereit.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

36154 Hosenfeld, den 1 1, Nov. 2005

GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE HOSENFELD



Bruno Block

## **GEMEINDE HOSENFELD** ORTSTEIL BLANKENAU

1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 3 "KREBSGEWÄNN"

Maßstab M. 1: 1.000

erstellt: Architekt Dipl.-Ing.(FH) | gez.: 11. Mai 2004 Aribert Happ geändert:

Gemeindevorstand der Gemeinde Hosenfeld

Bauabteilung

Kirchpfad 1 - 36154 Hosenfeld – Telefon: 06650/9620-0 – Fax: 06650/9620-30