



**ANPFLANZEN UND ERHALTEN VON STRÄUCHERN MIT 1 STRAUCH/m² DER ARTEN:**  
 Hasel, (Corylus avellana), Faulbaum (Frangula alnus), Schlehe (Prunus spinosa), Hundsrose (Rosa canina), Schwarzer Holunder (Sambucus nigra)

**TEIL B BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

Gemäß § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit der Verordnung über die Aufnahme von auf Landesrecht beruhenden Regelungen in den Bebauungsplan vom 28.01.1977 und § 118 Abs. 4 HBO vom 31.08.1976.

**DACHFORM UND -GESTALTUNG**

< > 20° Geeignetes Dach mit einer Mindestdachneigung von 20°. Die Dacheindeckung muß dem Charakter des Ortsbildes angepaßt in ziegelroten kleinteiligen Dachpfannen erfolgen.

**FASSADEN**

Putzflächen sind einheitlich in Volltonfarben herzustellen. Ungliederte, großflächige Fassaden sind mit Rankgewächsen zu begrünen.

**AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE**

- Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB von der Gemeindevertretung der Gemeinde Hosenfeld am **13. APR. 1988** beschlossen.
- Der Beschluß wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am **6. MAI 1988** öffentlich bekannt gemacht.
- Der Termin für die Bürgerbeteiligung wurde am **11. NOV. 1988** ortsüblich bekannt gemacht und vom **21. NOV. 1988** bis **25. NOV. 1988** gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt.
- Mit Schreiben vom **17. NOV. 1988** wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB von der Planung in Kenntnis gesetzt.
- Die öffentliche Auslegung des Entwurfes nebst Begründung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am **18. NOV. 1988** öffentlich bekannt gemacht und vom **28. NOV. 1988** bis **28. DEZ. 1988** durchgeführt.
- Die Gemeindevertretung Hosenfeld hat in ihrer Sitzung am **21. FEB. 1989** den Entwurf gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



Hosenfeld, den **22. FEB. 1989**  
 (Bürgermeister) Müller

**7. Bescheinigung Katasteramt**

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stand vom **16.02.1989** übereinstimmen.

Fulda, den **16.02.1989**  
 Der Landrat  
 des Landkreises Fulda  
 -Katasteramt-  
 im Auftrag



**8. Das Anzeigeverfahren wurde gemäß § 11 Abs. 3 BauGB vom ... bis ... durchgeführt.**

Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 3 BauGB wurde durchgeführt. Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht. Verfügung vom **11. Mai 1989**, Az.: 34-61d 04-01 (67)

Der Regierungspräsident in Kassel  
 im Auftrage:

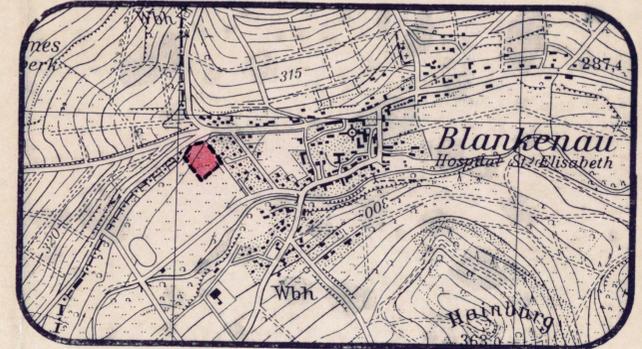


**9. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde gemäß § 12 BauGB am 02. JUNI 1989 ortsüblich bekannt gemacht und liegt zur Einsicht für jedermann mit Begründung während der Dienststunden bei der Gemeindeverwaltung offen. Der Bebauungsplan ist somit am 02. JUNI 1989 rechtskräftig geworden.**

Hosenfeld, den **08. JUNI 1989**



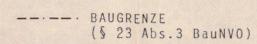
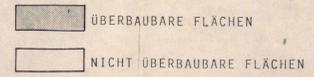
(Bürgermeister) Müller



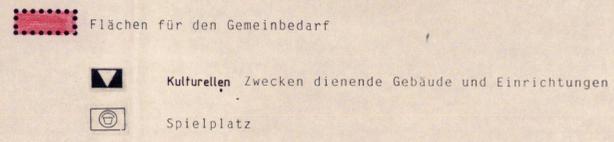
**GESETZLICHE GRUNDLAGEN**

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. Juli 1987.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977.
- Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1981.
- Hessische Gemeindeordnung in der Fassung vom 1. April 1981.
- Hessische Bauordnung vom 31. August 1976 in der Fassung vom 16. Dezember 1977, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 6. Juni 1978.
- Hessische Verordnung über die Aufnahme von auf Landesrecht beruhenden Regelungen in den Bebauungsplan vom 28. Januar 1977.
- Hessische Garagenverordnung vom 18. Mai 1977.
- Hessisches Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. September 1980.

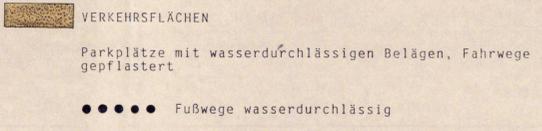
**BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**



**FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)**



**VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**



**BINDUNG FÜR DAS ERHALTEN SOWIE DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)**

- ANPFLANZEN UND ERHALTEN VON HOCHSTÄMMEN MIT DURCHGEHENDEM LEITTRIEB UND EINEM MINDESTSTAMMFANG VON 12 cm
- E Esche (Fraxinus excelsior)
- Er Erle (Ainus glutinosa)
- H Hainbuche (Carpinus betulus)
- V Vogelkirsche (Prunus avium)
- S Stieleiche (Quercus robur)

**PLANZEICHENERKLÄRUNG/TEXTIL. FESTSETZUNGEN**  
**TEIL A PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**



**ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

- GR-700** GRUNDFLÄCHENZAHL MIT MAXIMAL 700m² ÜBERBAUBARE FLÄCHE (§ 16 BauNVO)
- I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (§ 16 BauNVO)
- HÖHE BAULICHER ANLAGEN (§ 16 BauNVO)
- Wenn im Rahmen der HBO vom 16.12.1977 Keller- und/oder Dachgeschosse als zusätzliche Vollgeschosse anzurechnen sind, können diese im Wege der Ausnahme zugelassen werden.

**BEBAUUNGSPLAN NR. 6 "BÜRGERHAUS UND SPIELPLATZ - FLURLAGE AUE" ORTSTEIL BLANKENAU, GEMEINDE HOSENFELD**

PLANUNGSBÜRO HORST HENNING  
 BEARB.: HENNING GEZ.: GROSCH

6400 FULDA KUNZELER STR. 11  
 TEL.: (0661) 71031

DATUM: NOV. '88 GEÄND.: GEÄND.: