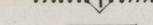
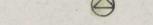


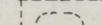
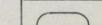

**GEMEINDE  
HOSENEELD**  
Kreis FULDA

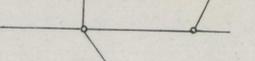
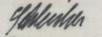
**1. ÄNDERUNG und ERWEITERUNG des  
BEBAUUNGSPLANES NR.5**  
**OT. HOSENFELD M. 1:1000**  
**Sport- und Freizeitanlagen**  
**Flurlage: Am Steingeröll - Die Blankenhecken**

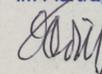
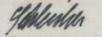
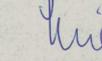
- Rechtsgrundlagen**
- Bundesbaugesetz (BBauG) i.d.F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, S. 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (GVBl. I S. 949)
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1757)
  - Planzeichenverordnung 1981 (PlanzV 81) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)
  - Hess. Verordnung über die Aufnahme von auf Landesrecht beruhenden Regelungen in den Bebauungsplan vom 28.01.1977 (GVBl. I S. 102)
  - Hess. Bauordnung (HBO) i.d.F. vom 16.12.1977 (GVBl. I 1978 S. 2)
  - Hess. Gemeindeordnung (HGO) i.d.F. vom 01.04.1981 (GVBl. I S. 66)

- A) Festsetzungen und Zeichenerklärungen:**  
 Die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes bezieht sich nur auf den dargestellten räumlichen Geltungsbereich.  
 Für die übrigen Bereiche gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes vom 21.09.1976.
- Grenzen § 9 (7) BBauG**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes  

  - Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BBauG**  
 Öffentliche Verkehrsflächen  
  
 Nichtöffentliche Verkehrsflächen  
  
 Landwirtschaftlicher Weg  
  
 Trimm-Pfad  
  
 Parkplatz  
  
 3. **Flächen für Versorgungsanlagen**  
 Trafostation  


- Grünflächen § 9 (1) 15 + (6)**  
 Alle im Geltungsbereich des Bebauungsplanes vorhandenen Flächen sind Grünflächen, sofern sie nicht durch Festsetzungen eine andere Zweckbestimmung haben.  
 Sportplatz  
 geplamt  vorhanden   
 5. **Wasserflächen § 9 (1) 16 + (6) BBauG**  
 Vorhandener Vorflutgraben  
  
 6. **Flächen für die Land- und Forstwirtschaft § 9 (1) 18**  
 Flächen für die Forstwirtschaft  
  
 7. **Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege und Entwicklung der Landschaft § 9 (1) 20, 25 + (6) BBauG**  
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern \*  
 Anpflanzung von Bäumen \*   
 Anpflanzung von Sträuchern \*   
 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern  
 Erhaltung von Bäumen   
 Erhaltung von Sträuchern   
 Umgrenzung von Flächen für die Beseitigung von Bäumen und Sträuchern (wegen Aufschüttung, Abgrabung oder anderer Nutzung)  
  
 \* Es dürfen nur standortgerechte, zur vorhandenen Bepflanzung passende Laubbäume und Sträucher angepflanzt werden. Die Neuanpflanzung soll im wesentlichen auf den neu herzustellenden Böschungen und als Ersatzbepflanzung im Anschlußbereich an zu beseitigende Bäume und Sträucher als Abgrenzung des Außengebietes erfolgen.  
 Die Festlegung der Pflanzenarten erfolgt im Baugenehmigungsverfahren einvernehmlich mit der unteren Naturschutzbehörde.  
 8. **Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen § 9 (1) 26 BBauG**  
 Aufschüttung  


- B. Nachrichtliche Übernahme:**  
 Vorhandene Grundstücksgrenzen  

- C. Aufstellungs- und Beschlußvermerke:**
- Bearbeitet**  
 Gemeindeverwaltung Hosenfeld - Bauabteilung-
  - Beseitigung der Vermessungsstelle**  
 "Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stande vom 6. 2. 1986 übereinstimmen."  
 6400 Fulda, den 6. 2. 1986  
 Der Landrat des Kreises Fulda  
 - Katasteramt -  
 i. A.  
  
 (Schleicher)
  - Änderungs- und Erweiterungsbeschlußvermerk**  
 Die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes wurde von der Gemeindevertretung am 28. Febr. 1985 beschlossen. Der Beschluß wurde am 15. März 1985 öffentlich bekanntgemacht.
  - Bürgerbeteiligungsvermerk**  
 Die öffentliche Darlegung der Ziele und Zwecke der 1. Änderung und Erweiterung der Planung sowie Erörterung und Anhörung erfolgte in der Zeit vom 21. bis 29. März 1985.
  - Behördenbeteiligungsvermerk**  
 Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte in der Zeit vom -9. OKT. 1985 bis -1. NOV. 1985
  - Offenlegungsbeschlußvermerk**  
 Der Planentwurf hat in der Zeit vom 16. DEZ. 1985 bis 17. JAN. 1986 öffentlich ausgelegen.  
 Die Bekanntmachung der Planauslegung war gemäß Hauptsatzung am -7. DEZ. 1985 vollendet.
  - Satzungsbeschlußvermerk**  
 Die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes ist als Satzung gemäß § 10 BBauG von der Gemeindevertretung am 30. JAN. 1986 beschlossen worden.  
 6406 Hosenfeld, den -6. FEB. 1986  
 DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE HOSENFELD  
  
 - Müller -  
 Bürgermeister

8. Genehmigungsvermerk
- GENEHMIGT**
- mit Verfügung vom 29. April 1986  
 St - 61d 04 - 01 (07) -  
 Kassel, den 29. April 1986  
**DER REGIERUNGSPRÄSIDENT**  
 Im Auftrag  

-   
 6400 Fulda, den 6. 2. 1986  
 Der Landrat des Kreises Fulda  
 - Katasteramt -  
 i. A.  
  
 (Schleicher)
9. Vermerk über die amtliche Bekanntmachung der Genehmigung  
 Die Genehmigung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes wurde am 16. MAI 1986 öffentlich bekanntgemacht.  
 Der genehmigte Bebauungsplan mit Begründung lag ab diesem Zeitpunkt zu jedermanns Einsicht bereit.  
 Mit dieser Bekanntmachung wurde die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.
- Bei Genehmigung mit Auflagen  
 Die Zustimmung und Beschlußfassung über die Auflagen der Genehmigung erfolgte in der Sitzung der Gemeindevertretung am  
 6406 Hosenfeld, den 20. MAI 1986  
 DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE HOSENFELD  
  
 - Müller -  
 Bürgermeister
-   
 6406 Hosenfeld, den -6. FEB. 1986  
 DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE HOSENFELD  
  
 - Müller -  
 Bürgermeister
- Gemeinde Hosenfeld, Kreis Fulda  
 Ortsteil Hosenfeld  
 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 5  
 Sport- und Freizeitanlagen  
 Flurlage: "Am Steingeröll - Die Blankenhecken"