GEMEINDE
HOSENEELD
Kreis FULDA

2. ÄNDERUNG und ERWEITERUNG des BEBAUUNGSPLANES NR.5

OT. HOSENFELD M. 1:1000

Sport- und Freizeitanlagen

Flurlage: Am Steingeröll - Die Blankenhecken

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1757)
3. Planzeichenverordnung 1981 (PlanzV 81) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)
4. Hess. Verordnung über die Aufnahme von auf Landesrecht beruhenden Regelungen in den Bebauungsplan vom 28.01.1977 (GVBl. I S. 102)
5. Hess. Bauordnung (HBO) i. d. F. vom 16.12.1977 (GVBl. I 1978 S. 2)
6. Hess. Garagenverordnung (GaVO) vom 18.03.1977 (GVBl. I S. 210)
7. Hess. Gemeindeordnung (HGO) i. d. F. vom 01.04.1981 (GVBl. I S. 66)
8. Hess. Naturschutzgesetz (HeNatG) i. d. F. vom 19.09.1980 (GVBl. I 1980 S. 309)

Die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes bezieht sich nur auf den dargestellten räumlichen Geltungsbereich.
Für die übrigen Bereiche gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes vom 21.09. 1976 und die 1. Änderung vom 30.01.1986.

A) Planungsrechtliche Festsetzungen und Zeichenerklärungen:

1. Grenzen § 9 (7) BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes

2. Grünflächen § 9 (1) 5, 15 BauGB

Liegewiese Schwimmbad

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von vorhandenen Bäumen und Sträuchern *)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern *) (als Ausgleich für Eingriff in die Landschaft gem. § 5 HessNatG)

*) Baum- und Strauchoberhöhe max. 10 m

3. Art und Maß baulicher Nutzung und besonderer Nutzungszweck § 9 (1) 1, 9 BauGB, § 16 + 17 BauNVO

Funktionsgebäude für Schwimmbad und Sportplatz (vorh.) (F)

Vereinsheim mit nutzungsbezogener Gastronomie (nur in Zusammenhang mit offiziellen Vereinsveranstalt.) (V)

Unzul. Feuerstellen und Aufenthaltsräume

maximal zulässige Grundfläche:	Funktionsgebäude	=	250 m²
	Vereinsheim	=	250 m²
Zahl der Vollgeschosse: (gemessen an der Talseite)	Funktionsgebäude	=	2
	Vereinsheim	=	1

Baugrenze

überbaubare Fläche

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

B) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen und Gestaltungsvorschriften:
§ 118 HBO und 9 (4) BauGB

a. Dachgestaltung:	Walmdach
b. Dachneigung:	20°
c. Dacheindeckung:	dunkel kleingliedrig

C) Aufstellungs- und Beschlußvermerke:

1. Planung:

Gemeindeverwaltung Hosenfeld - Bauabteilung - Bearbeiter: H. Bischof

2. Änderungsbeschluß:

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 2 BauGB wurde am 25. Juli 1989 von der Gemeindevertretung beschlossen.

3. Bürgerbeteiligung:

Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 07. August 1989 bis 11. August 1989

4. Auslegungsvermerk:

Der Planentwurf mit Begründung hat in der Zeit vom 14. August 1989 bis 14. September 1989 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Die Bekanntmachung der Planauslegung erfolgte am 04. August 1989.

5. Satzungsbeschlußvermerk:

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes nebst Begründung wurde gem. § 10 BauGB am 31. Oktober 1989 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.

6406 Hosenfeld, den 01. Nov. 1989 DER GEMEINDEVORSTAND

(Siegel) GEMEINDE HOSENFELD 3 KREIS FULDA

- Müller -
Bürgermeister

6. Anzeige der Änderung des Bebauungsplanes:

Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 3 BauGB wurde durchgeführt.
Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.
Verfügung vom 16. Feb. 1990, Az.: 34-14405 B005 02
Regierungspräsidium Kassel
Im Auftrage:

REGIERUNGSPRÄSIDIUM KASSEL

7. Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplanes:

Die Durchführung des Anzeigenverfahrens ist gem. § 12 BauGB am 16. MRZ 1990 ortsüblich bekanntgemacht worden. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung liegt zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden bereit.

Mit der Bekanntmachung tritt die 2. Änderung des Bebauungsplanes in Kraft.

DER GEMEINDEVORSTAND

(Siegel) GEMEINDE HOSENFELD 3 KREIS FULDA

- Müller -
Bürgermeister