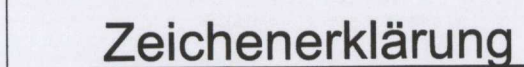
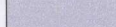
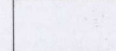
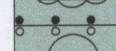
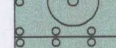
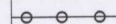


"Gewerbegebiet Blankenweg - Kernort Hosenfeld"



	<u>Katasteramtliche Darstellungen</u>		<u>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u>		<u>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft</u>
Flur 6	Flurnummer		Baugrenze		Wasserfläche
11/5	Flurstücksnummer		überbaubare Grundstücksfläche		
	Polygonpunkt		nicht überbaubare Grundstücksfläche		
	vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzstein		<u>Verkehrsflächen</u>		<u>Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zur Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</u>
	vorh. Bebauung		Straßenverkehrsflächen		Flächen zum Anpflanzen von Bäumen Vorhanden
	<u>Planzeichen</u>		<u>Flächen für Versorgungsanlagen</u>		Flächen zum Anpflanzen von sonstigen Bepflanzungen Vorhanden
	<u>Art der baulichen Nutzung</u>		Vorh. 20 KV-Freileitung		Flächen zum Anpflanzen von Bäumen Neu
	GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)				Flächen zum Anpflanzen von Strächern Neu
	Fläche für Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr.9a BauGB)		<u>Oberflächenentwässerung</u>		<u>Sonstige Planzeichen</u>
	<u>Maß der baulichen Nutzung</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO)		Neue Grabenführung (Wasserwirtschaftlich untergeordnete Bedeutung)		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
0,6	Grundflächenzahl (GRZ)		Neue Grabenführung - unterirdisch		Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche in dieser ehemaligen Wegparzelle liegt öffentliche Wasserleitung, die bei der Grundstücksübertragung grundbuchlich zu sichern ist.
1,2	Geschossflächenzahl (GFZ)		<u>Grünflächen (privat)</u>		
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		Flächen als Ausgleichsflächen		
7,50m	Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze Traufhöhe				
10,50m	Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze Firsthöhe				

36137 Großenlüder