

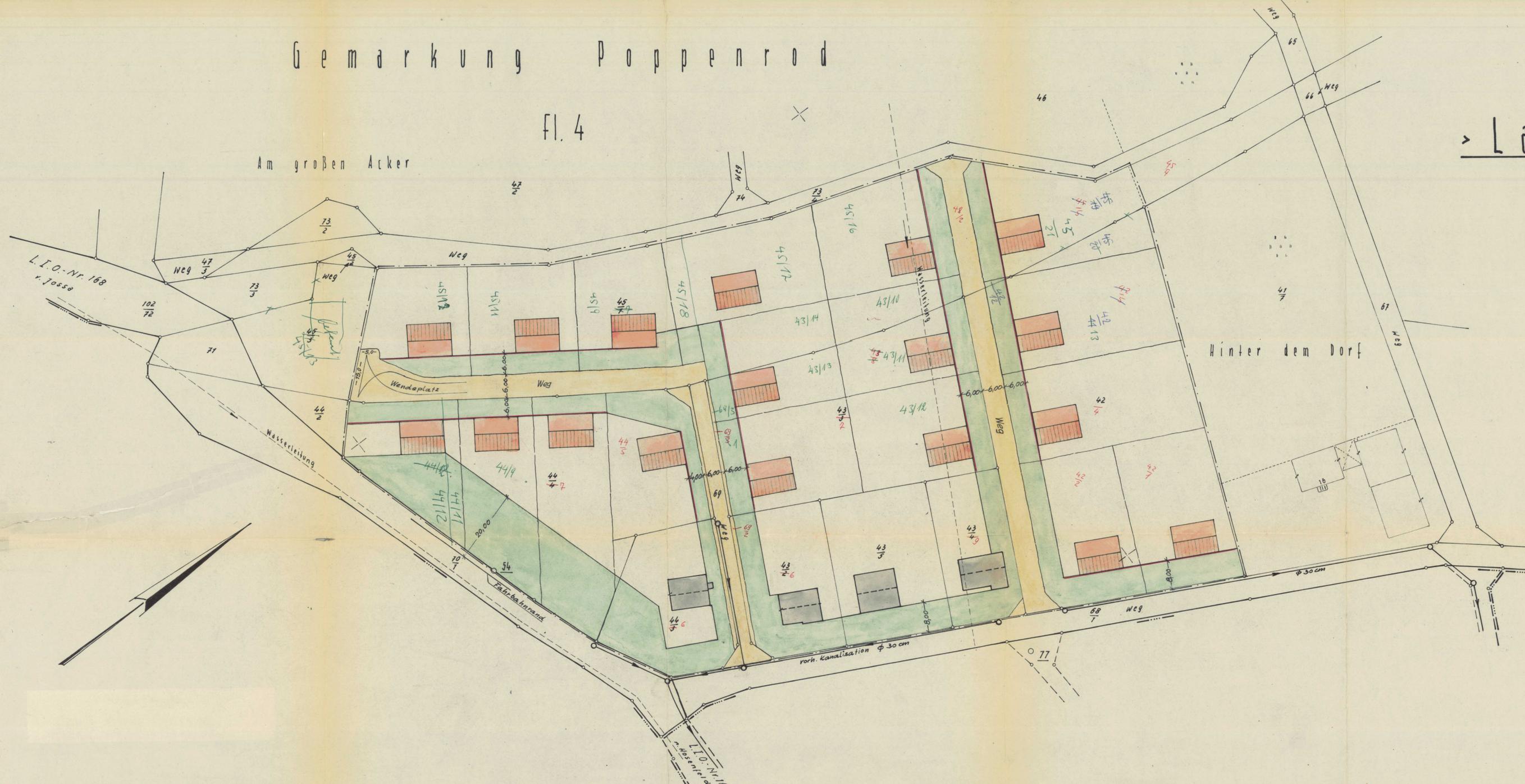
# Gemarkung Poppenrod

Fl. 4

Am großen Acker

## Lageplan

M. 1:500



### Festsetzungen und Zeichenerklärung

--- Grenze der Baugebietsausweisung  
 Allgemeines Wohngebiet (WA)  
 Ausnahmsweise können zugelassen werden sonstige nicht störende Gewerbebetriebe

Art und Maß der baul. Nutzung  
 Allgemeines Wohngebiet, offene 1- und 2-geschossige Bauweise, Grundflächenzahl 0,5

Mindestgröße der Baugrundstücke  
 600 qm

Baulinie mit nicht überbaubarer Grundstücksflächen

1-geschossige Bauweise, zulässige Gebäudehöhe an der Traufseite 4,50 m, Dachneigung 45°, Dachform Satteldach, Firstrichtung und Abstand von der Straße sind verbindlich, nicht jedoch die Größe der Grundstücksfläche.

2-geschossige Bauweise, nur gruppenweise mit Zustimmung der unteren Bauaufsichtsbehörde möglich, zulässige Gebäudehöhe an der Traufseite 7,00 m, Dachneigung 30-33°, Dachform Satteldach, Beispiel 1:6 m Höhe zulässig.

Zulässige Nebengebäude  
 Nebengebäude sind im gesamten Gebiet 1-geschossig bis zu einer Höhe von 3,00 m an der Traufseite zulässig. Die Dachform ist den Hauptgebäuden anzupassen. Rückwärtige Wohngebäude sind unzulässig.

Stellflächen für Kraftfahrzeuge, Garagen mit weniger als 6,00 m Abstand von der Straßengrenze sind nicht zulässig.

Öffentliche Verkehrsflächen

Neue geplante Grundstücksgrenzen als nicht rechtsverbindlicher Vorschlag für zweckmäßige Grundstücksteilung.

Vorhandene bauliche Anlagen.

Gemeinde Poppenrod, Kreis Fulda  
 Bebauungsplan Nr. 1  
 Flurlage: "Hinter dem Dorf", Flur 4  
 Maßstab 1:500

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt zeichnerischer Darstellung.

### Aufstellungs- und Genehmigungsvermerke:

- Der Bebauungsplandentwurf und seine Auslegung hat die Genehmigung der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am ...  
 (Stempel) ...  
 Bürgermeister
- Der Planentwurf hat in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegen.  
 (Stempel) ...  
 Bürgermeister
- Der Bebauungsplan ist als Satzung gemäß § 10 BBauG von der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am ... beschlossen worden.  
 (Stempel) ...  
 Bürgermeister
- Genehmigungsvermerk  
 (Stempel) ...  
 Bürgermeister
- Die Genehmigung des Bebauungsplanes und seine Auslegung ist am ... ortsüblich bekanntgemacht.  
 (Stempel) ...  
 Bürgermeister

**Genehmigt**  
 mit Auflagen (siehe Genehmigungsverfügung)

Kassel, den 04. 1964  
 Der Regierungspräsident  
 I. A.  
 (Stempel) ...

Aufgestellt: Poppenrod im März 1963

Herrn. Giesler  
 Bauleiter  
 Hosenfeld  
 Krs. Fulda  
 (Stempel) ...