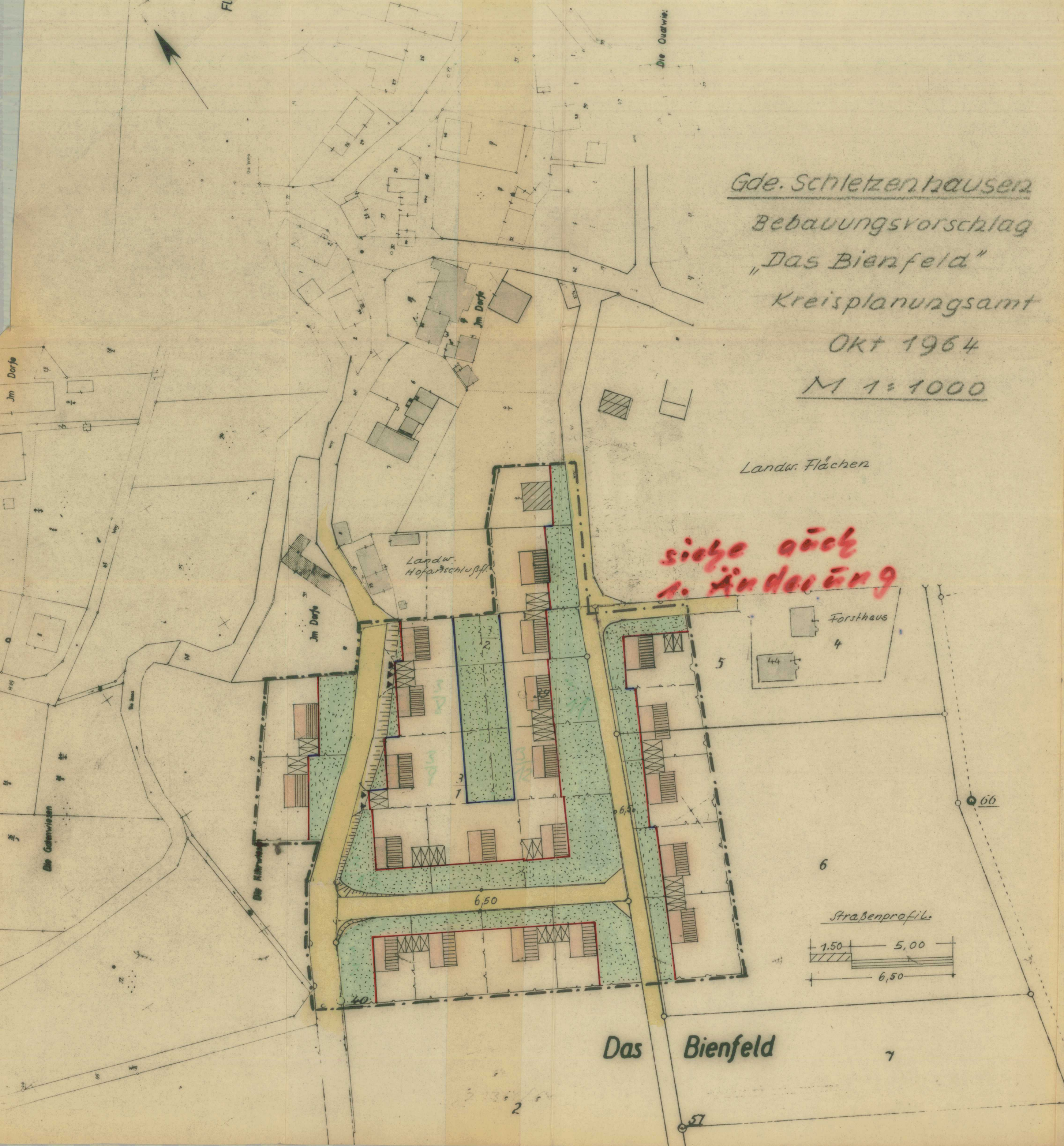


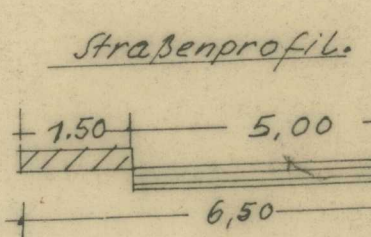


Gde. Schleizhausen
Bebauungsvorschlag
„Das Bienfeld“
Kreisplanungsamt

Okt 1964
M 1:1000

Landw. Flächen

siehe auch
1. Änderung



Das Bienfeld

Gemeinde Schleizhausen, Krs. Fulda
Bebauungsplan Nr. 1
Flurlage: "Das Bienfeld"
Maßstab 1 : 1.000
Bearbeitet: Kreisbauamt Fulda - Planungsabteilung -
im Oktober 1964

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt zeichnerischer Darstellung.

A) Festsetzungen und Zeichenerklärungen

-----	Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Art der baul. Nutzung	Allgemeines Wohngebiet (WA)
Maß der baul. Nutzung	offene ein- und zweigeschossige Bauweise Grundflächenzahl 0,3 Geschößflächenz. f. 1-gesch. Bauw. 0,8 Geschößflächenz. f. 2-gesch. Bauw. 0,6
Mindestgröße der Baugrundstücke	600 qm
	Straßengrenze nicht überbaubare Flächen Baulinie
	Baugrenze
	1-geschossige Bauweise. Zulässige Gebäudehöhe an der Traufseite 4,50 m. Dachneigung 30 - 35°. Dachform Satteldach. Drempel bis 0,80 m Höhe zulässig.
	2-geschossige Bauweise. Zulässige Gebäudehöhe an der Traufseite 6,50 m. Dachneigung 30 - 35°. Dachform Satteldach. Drempel bis 30 cm Höhe zulässig.
	Stellung geplanter baulicher Anlagen, Firstrichtung und Abstand von der Straße sind verbindlich, nicht jedoch Größe der Grundstücksfläche.
	Öffentliche Verkehrsflächen
	Nebengebäude sind in dem gesamten Gebiet eingeschossig bis zu einer Höhe von 3,00 m an der Traufseite zulässig. Dachform und Firstrichtung sind möglichst dem Hauptgebäude anzupassen. Rückwärtige Wohngebäude sind unzulässig.
	Stellflächen für Kraftfahrzeuge (Garage oder offener Einstellplatz, soweit nicht anders nachgewiesen)
	Vorhandene bauliche Anlagen
---	Vorhandene Katastergrenzen
---	Geplante Grundstücksgrenze

Aufstellungs- und Genehmigungsvermerke

1.) Den Bebauungsplanentwurf und seine Auslegung hat die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 5.12.1964 beschlossen.

.....Krämer.....
Bürgermeister

2.) Der Planentwurf hat in der Zeit vom 8.2.1965 bis 9.3.1965 öffentlich ausgelegen.

.....Krämer.....
Bürgermeister

3.) Der Bebauungsplan ist als Satzung gem. § 10 Bundesbaugesetz von der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 21.3.1965 beschlossen worden.

.....Krämer.....
Bürgermeister

4.) Genehmigungsvermerke:

Genehmigt

28. Juli 1965
Regierungspräsident
Kompe

5.) Die Genehmigung des Bebauungsplanes und seine Auslegung ist am 21. August 1965 ortsüblich bekanntgemacht worden.

.....Krämer.....
Bürgermeister

Gemeinde Schleizhausen, Krs. Fulda

Bebauungsplan Nr. 1, Flurlage: "Das Bienfeld"

Maßstab 1 : 1.000